

MESURES PER
MILLORAR L'ACCÉS A
L'HABITATGE
NOVA ORDINACIÓ



Comú d'Encamp
ANDORRA



Mesures per millorar l'accés a l'habitatge impulsades pel Comú d'Encamp



Cessió urbanística al 0% per a la construcció d'habitatges de lloguer

Mesura implantada el 2020 i finalitzada



Bonificació del 90% de l'impost de construcció per a la construcció d'habitatges de lloguer

Vigent des del 2020



Cessió dels 15 pisos de la Solana del Pas de la Casa al parc públic del Govern d'Andorra

Vigent des del 2024



Creació de l'espai web com a punt d'informació de les mesures d'habitatge

Vigent des del 2024



Aprovació de l'ordinació d'ajuts i accions de millora

Nova mesura a partir del 2025

Per què aquesta nova ordinació?

Comú d'Encamp

El comú ha iniciat diverses accions per contribuir a pal·liar els efectes de la crisi d'habitatge del país, a les quals se suma l'aprovació d'una nova ordinació d'ajuts i accions de millora.

Crear les condicions perquè la igualtat i la llibertat dels individus siguin reals i efectives, i promoure les condicions necessàries per **fer efectiu el dret de tothom a gaudir d'un habitatge digne.**

Atesa la situació actual del mercat immobiliari al Principat d'Andorra, tot i ésser la matèria d'habitatge competència del Govern d'Andorra, i vista la dificultat d'una gran part de la població per trobar un habitatge a un import assequible, és voluntat del Comú d'Encamp **promoure accions per a que els propietaris de pisos els posin al mercat del lloguer** i que se'n puguin beneficiar els residents a la nostra parròquia per accedir a un habitatge digne.



Què inclou aquesta nova ordinació?

La nova ordinació compta amb **quatre programes** amb l'objectiu d'atorgar ajuts per facilitar l'accés a l'habitatge i incrementar el número de pisos a preu assequible al mercat

Ajuts per facilitar l'accés



Programa Primer pas

Prestació econòmica per l'ajut a l'habitatge de lloguer dels 3 primers mesos per accedir a un nou o primer habitatge de lloguer



Programa Respira

Prestació econòmica per un ajut al lloguer, d'un màxim de sis mensualitats, de manera excepcional, derivada d'una situació sobrevinguda o una situació greu de necessitat per motius de salut o risc d'exclusió social.



Programa Compartir +60

Creació d'una borsa d'habitatge intergeneracional per a persones majors de 60 propietaries d'un habitatge i persones disposades a compartir habitatge



Programa Garantia

Programa per incentivar als propietaris d'habitatges per situar-los al mercat a preu regulats i obtenir la garantia de cobrament en cas d'impagament fins a 12 mensualitats



Comú d'Encamp
ANDORRA

Ajut de les despeses de les tres primeres mensualitats de l'arrendament a l'entrada d'un nou habitatge de lloguer.

Beneficiaris

Persones menors d'edat legalment emancipades i fins els 21 anys o tenir més de 31 anys, inclosos.

Requisits

- Ser andorrà o titular d'un permís de residència d'immigració.
- Tenir la residència legal, ininterrompuda i efectiva a la parròquia d'Encamp i acreditar un mínim d'un any de residència anterior a la presentació de la sol·licitud.
- El bé immoble ha de ser l'habitatge habitual i permanent del sol·licitant.
- No disposar de recursos econòmics suficients d'acord amb els barems previstos en l'annex I de l'ordinació

Tipus d'ajut

Pagament de 3 mensualitats directament a l'arrendador en nom de l'arrendatari.

Termini de presentació

Anual

Més informació

Ordinació Article 2 apartat 1.

Programa Primer pas



Prestació econòmica per un ajut al lloguer, d'un màxim de sis mensualitats, de manera excepcional, derivada d'una situació sobrevinguda o una situació greu de necessitat per motius de salut, o bé, per motius de risc d'exclusió social.

Beneficiaris

Persones que es troben en algun dels supòsits no previstos en la resta de programes i que tinguin una situació sobrevinguda o una situació greu de necessitat per motius de salut, o bé, per motius de risc d'exclusió social.

Requisits

- Ser andorrà o titular d'un permís de residència d'immigració.
- Tenir la residència legal, ininterrompuda i efectiva a la parròquia d'Encamp i acreditar un mínim d'un any de residència anterior a la presentació de la sol·licitud.
- El bé immoble ha de ser l'habitatge habitual i permanent del sol·licitant.
- L'habitatge ha d'estar ubicat a la parròquia d'Encamp, ha de tenir cèdula d'habitabilitat i ha d'estar degudament inscrit al Registre del Cadastre de la parròquia.
- No disposar de recursos econòmics suficients d'acord amb els barems previstos en l'annex I de l'ordinació.

Tipus d'ajut

Un màxim de sis mensualitats del lloguer.

Termini de presentació

Anual

Més informació

Ordinació Article 2 apartat 4

Programa Respira



Creació d'una borsa d'habitatge intergeneracional per tal de promoure l'accés a l'habitatge en la modalitat de convivència.

Beneficiaris

Persones majors de 60 anys propietaries d'un habitatge i inscrites a la borsa. Persones inscrites a la borsa intergeneracional que vulguin accedir a un habitatge.

Requisits

- Ser andorrà o titular d'un permís de residència d'immigració.
- Tenir la residència legal, ininterrompuda i efectiva a la parròquia d'Encamp i acreditar un mínim d'un any de residència anterior a la presentació de la sol·licitud.
- El bé immoble ha de ser l'habitatge habitual i permanent del sol·licitant major de 60 anys.
- No tenir antecedents penals.
- L'habitatge ha d'estar ubicat a la parròquia d'Encamp, ha de tenir cèdula d'habitabilitat i ha d'estar degudament inscrit al Registre del Cadastre de la parròquia.
- Superar una entrevista realitzada pel Departament d'Afers Socials i Gent Gran.
- Les persones inscrites no poden tenir cap lligam familiar entre elles per accedir a l'ajut per compartir habitatge.
- El preu del lloguer no pot superar el 33% del salari interprofessional mitjà.

Tipus d'ajut

Compensació econòmica de 100 euros, per cada part, les primeres 12 mensualitats de convivència.

Termini de presentació

Anual

Més informació

Ordinació Article 2 apartat 2

Programa Compartim ⁺⁶⁰



Creació d'un programa de garantia pels propietaris d'habitatge de lloguer a preu regulat per incrementar el número d'habitatges a preu assequible.

Beneficiaris

Propietaris que mantinguin i hagin mantingut durant tota la vigència del contracte d'arrendament, una rendad'acord als preus de lloguer estipulats pel Govern d'Andorra per al parc públic d'habitatge.

Requisits

- Ser andorrà o titular d'un permís de residència d'immigració.
- El preu del lloguer ha de ser l'estipulat pel parc públic d'habitatge del Govern d'Andorra.
- Disposar d'un contracte de lloguer formalitzat i signat posteriorment a la publicació d'aquesta ordinació i estar inscrit en el programa un període de 6 mesos.
- L'habitatge ha d'estar ubicat a la parròquia d'Encamp, ha de tenir cèdula d'habilitat vigent i ha d'estar degudament inscrit al Registre del Cadastre de la parròquia.

Tipus d'ajut

Garantia de pagament de fins a 12 mensualitats o fins a la recuperació de l'immoble, en cas d'impagament per part de l'arrendatari.

Termini de presentació

Anual

Més informació

Ordinació Article 2 apartat 3

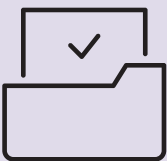


Comú d'Encamp
ANDORRA

Programa Garantia



Cronograma



Aprovació per consell de comú de l'ordinació

Gener 2025



Publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra de l'ordinació

Febrer 2025



Obertura de la convocatòria i creació dels programes.

L'endemà de la publicació al BOPA



Campanya informativa de les accions i mesures

Febrer 2025





Comú d'Encamp
ANDORRA



Comú d'Encamp
Departament d'Afers Socials i Gent Gran
Edifici La Valireta



social@encamp.ad

